מה הולך?

הכל טוב

אז מה אתה מספר?

לא יודע

אני לא עושה עם עצמי כלום

רק מחפש חשפניות…

כאילו כל מה שמנחה אותנו זה סקס?

זה בטח הרבה מזה

אפשר למדוד

אולי אם הייתי מספק את זה מספיק אז הראש שלי היה פנוי לדברים אחרים?

אבל מה הפתרון? ללכת לחשפנית?

למה זה שונה מלהביא ביד?

אז מה נערות ליווי?

אפשר לבדוק את העניין

אני גם יכול לעשות מין אמיתי עם האישה

אבל כאילו התיאבון הוא למשהו אחר או משהו

כי מה שחשוב זה השינוי

ופה אין שינוי

לא יודע

אז עזוב

מה חוץ?

אני לא יודע מה לעשות עם הפרויקטים שלי

אני מרגיש שאני לא יודע לנהל את הזמן

אני צריך משהו שיביא לי פשוט מה אני צריך לעשות בכל רגע

סוג של scheduler, מתזמן

ואז אני צריך לחשוב האם אני צריך לכתוב לזה אפליקציה?

ואז התחלתי להסתכל על דברים שהופכים סקריפטים לאפליקציות

האסאנה הזה מרגיש לי לא נוח

אז למה לא פשוט להשתמש בגוגל שיטס?

אני יכול כבר ליצא את מה שיש לי לשם

מה חסר שם?

* יצוג גראפי חצי כוח
* אין נוטיפיקיישנס

פשוט גם באסאנה הייצוג הגראפי חצי כוח

ואז התחלתי לחפש גם ניהול פרויקטים בקוד פתוח

יש את טייגה

הייתי שמח להיות מסוגל לכתוב אפליקציות

אני יכול לנסות בפלאסק

או להשתמש ב-ipython

למרות שהוא לא מעולה בפלאפון

מה עוד?

אין עוד

אני לא יודע

אני מרגיש שאני סתם מבזבז את הזמן שלי

אין לי מטרה

כאילו חשוב לי להגיע לעצמאות כלכלית

אבל אני צריך להגביל את כמה שאני נותן לזה חשיבות

אני יכול להשתמש בשיטה של קרדיטים

ולחלק את הזמן לפי כמה קרדיט יש לכל משימה

זה כאילו הפוך מעדיפות

בעדיפות יותר נמוך זה יותר חשוב

בקרדיט יותר גבוה זה יותר חשוב

אני יכול להפוך את זה עם ההופכי בכפל

1/x

ואז מה שהוא עדיפות 1, יש קרדיט 1

מה שהוא עדיפות שתיים יש קרדיט 0.5

3 - 0.333

4 - 0.25

למרות שאם הייתי צריך לבחור ידנית, אם לעדיפות 1 הייתי נותן 100 קרדיטים, לעדיפות 2 הייתי נותן חצי מזה?

אולי

ולעדיפות 3 שליש?

או שמינית?

טוב

אז מה הכי חשוב לי?

עצמאות כלכלית?

אולי אני צריך לדבר אם איזה מישהו מנהל כספים, רואה חשבון

כרגע לפי החישוב שלי, אם אני שם בצד 50 כל שנה (כרגע זה יותר כמו 40 בגלל השכירות)

אני אמור להשתחרר עוד 6-7 שנים, אם אני עושה 8% על הכסף

כי אז אני מגיע ל-625k

ואני מקבל 50k בשנה זה קצת יותר מ-4 בחודש, שזה סבבה לגמרי

אז אם זה קורה, אז מה אני עושה בינתיים?

אני צריך לעשות משהו בינתיים?

השנה אני כנראה עומד בלוז, בגלל החזרי מס וכאלה

אני משלם מלא מס

שליש ממה שאני מרוויח

השאלה אם למקסם את ה-401k

בתכלס אני לא חושב שאני יכול לשים שם יותר

או שאני יכול, ואז לבנות על החזרי מס

בגדול הדבר הכי טוב שאני יכול לעשות כרגע לשורה התחתונה שלי זה לעבור דירה

בואנה במליבו השכירות זה בעשרות אלפים

מה עוד אני יכול לעשות?

לנסות לנהל את המס

יש 3 מרכיבים:

* כמה אני מכניס
* כמה אני מוציא
* כמה מס אני משלם

כל השאר זה חיסכון

אם אני מגדיל הכנסה, מקטין הוצאות, מקטין מס, אני משפר את מצבי

אני מוציא יותר משליש, והמס בערך שליש

אולי בכל זאת אתייעץ עם רו״ח

חוץ מזה יש גם את היכולת שלי להביא באמת 8% תשואה נטו

בנדל״ן אני יכול להביא 10 נכסים, אם כל אחד מביא 200$ זה כבר חצי ממה שאני צריך

ורק ב-20k$ לאחד, זה 200k

אני כולה צריך להכפיל את זה

אם בנדל״ן באמת אני עושה 12%, אני חופשי תוך 3,4 שנים

זה מדהים

איך זה עובד?

בסוף השנה יש לי 160k אני יכול לקנות איתם 8 נכסים כל אחד ב-20k שמכניסים 200 כ״א סכה״כ 1600

בחודש,

שנה הבאה אני חוסך 50 ומרוויח 200\*12\*8=~20k, סכ״הכ 70 אני יכול לקנות עוד 3 נכסים, (אז תכלס אני צריך דופלקסים), שמביאים עוד 600

שנה אחרי אני חוסך 50, ומרוויח 200\*12\*11=26k, סכה״כ 76 אני קונה עוד 4 נכסים (שני דופלקסים), מביאים עוד 800

שנה אח״כ, חוסך 50 ומרוויח 200\*12\*15=36k, סכה״כ 86k קונה עוד 4 נכסים, עוד 800 וסיימתי

וזהו אדם חופשי תוך שלוש שנים

איזה כיף זה יכול להיות

זה באמצעות נדל״ן

אולי אני צריך לבדוק מה קורה עם העסקה של הגורוס

טוב הם אמרו יוני

כלום לא בטוח

כל אחד יכול לזרוק מספרים

4 נכסים בשנה, תוך 5 שנים אני חופשי (או שני דופלקסים)

חלום

אם לא, אבל אני מצליח להביא 8% בשוק ההון, אני חופשי עוד 6-7 שנים, ככה שההבדל לא משמעותי

לא יודע אם זה 8% בשוק, כי אני שם חלק באג״ח שזה כלום תשואה

אם באג״ח זה 2% ובשוק ההון זה 8% אז תכלס בחלוקה של 75%-25% אני מקבל

8\*0.75+2\*0.25=6.5

ואז אני חופשי עוד איזה 8-9 שנים

טוב,

אבל כמה זמן מהחיים שלי אני צריך להשקיע בזה?

כאילו במקרה הכי גרוע, זה נראה שאהיה בסדר עוד 8-9 שנים

אני יכול לקצר את זה בחצי עם השקעות טובות בנדל״ן

זה מעולה

אבל כמה זמן חופשי זה שווה

למה לא להשקיע במה שבאמת מעניין אותי, שזה עיבוד שפה טבעית בינתיים

כי האם זה באמת מה שמעניין אותי?

מה בא לי לעשות עם זה?

אני רוצה לבנות צ׳אט בוט?

מה כבר אפשר לעשות עם זה?

אני מתעסק במאשין לרנינג הזה כי הוא יוכל לעשות הכל בסוף

אז מה עם לקרוא דוחות?

מה אם הוא יוכל לקרוא את ויקיפדיה, ולענות על כל שאלה?

מה עם משהו עם שימוש כלכלי?

מה עם הוא יהיה עורך דין?

או אם יוכל לקרוא דוחות פיננסיים?

אבל אולי צריך משימה פשוטה יותר

מה עם הבנת הנקרא

לקרוא טקסט ולענות על שאלות

אוקיי, ולמה להשתמש בזה?

טוב אז אני פה

מה עכשיו?

אני יכול להכנס לעשות סיבוב אחד

עשרים דלה

אבל אני צריך להכנס בשביל זה

מה עם ארוחת ערב?

לא יודע אם קריטי

כרגע

מה עכשיו?

אין לי מושג

לא שתיתי מים היום

כל משקה חם דורש משקה קר

ומה עם ללכת לאיזה מועדון?

אף אחד לא קורא לך פנימה

אז איך נכנסים?

למה נכנסים?

כאילו לבד זה לא לעניין

טוב לא יודע

אז מה עכשיו?

צריך להסתכל על כל דבר בתור מה השווי שלו לפי התשואה הנוכחית

אז אם התשואה הנוכחית היא 6.5% אז למשל השווי של השכירות שלי היא 3000:0.065=550k

זה המון

אני רק צריך עוד 200k כדי להפסיק לעבוד

ויש לי יותר מחצי מזה

אז מה אני עושה

לא יודע

מה בא לי לעשות?

אתה לא חייב לעשות כלום

מה אתה עושה?

מין?

קטע שאין לי משהו שכרגע בא לי לעשות…

אולי זה זמני

אולי פשוט אין כלום

מה עם ההבנה, אינטליגנציה מלאכותית?

האם יכול להיות משהו כזה

כן

עכשיו?

לא

בקרוב?

בטוח

איך?

האם יכול להיות בינה מלאכותית בלי לעבור טיורינג?

אני לא בטוח

יכול להיות ההיפך

פשוט אם יש ליצור בינה מלאכותית, אפשר לבקש ממנו לעבור טיורינג

יכול להיות שהוא לא יעבור

אבל תהיה לו בינה

יכול להיות

איך מגיעים לשם?

אני יכול לנסות לבנות כזה דבר, שיצור קשר עם אנשים

השאיפה היא כמה שיותר אינטראקציה בלי שיגידו לו שהוא רובוט

אני צריך איזה צ׳אט כללי כזה

כמו irc

בטח יש כאלה

ואיזה api

למרות שזה לא סיגנל מספיק אני מניח

אני צריך צ׳אט בוט שעושה למידת חיזוקים

נראה לי שאני חותך הביתה

אז בעצם אפשר לאמן את הרובוט לענות על שאלות

והדו שיח היחיד שהוא מקיים הוא תשובות לשאלות

ואם הוא לא יודע את התשובה הוא מחפש אותה

הבעיה שרוב השאלות הן אישיות

המידע לא ״בחוץ״ אלא ״בפנים״

את זה הוא יכול להשיג מאנשים אחרים